

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ш. Металлургов, д.49А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«31» октября 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ш. Металлургов д.49А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» июня 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе по адресу: г.Челябинск, ш.Металлургов, д.49А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июня 2018 г. по «25» октября 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» октября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «31» октября 2018г. г.Челябинск, ш.Металлургов, д.49А, кв.81

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 81 **Бояренко Павел Игоревич**, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 74 АО №475171 от 17.06.2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 11 316,10 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 5 784,35 кв.м, что составляет 51,12 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.

2. Выборы членов совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

3. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

4. Решение вопроса о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Решение вопроса по ранее сложившимся договорным отношениям между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

7. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

8. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Предложили: Избрать председателем Бояренко Павла Игоревича, собственника квартиры 81 и секретарем общего собрания собственников помещений: Лобанову Ольгу Михайловну, собственника квартиры 234. Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокола общего собрания.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5 268,48 | 91,08 | - | - | 515,87 | 8,92 |

Принято решение: Избрать председателем Бояренко Павла Игоревича, собственника квартиры 81 и секретарем общего собрания собственников помещений: Лобанову Ольгу Михайловну, собственника квартиры 234. Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокола общего собрания.

По второму вопросу: Выборы членов совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Бояренко Павла Игоревича - собственника кв. № 81

Буслович Олега Евгеньевича - собственника кв. № 90

Лобанову Ольгу Михайловну - собственника кв. № 234

Баландину Наталью Александровну - собственника кв. № 86

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета: Бояренко Павла Игоревича - собственника кв. № 81.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5 268,48 | 91,08 | - | - | 515,87 | 8,92 |

Принято решение: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Бояренко Павла Игоревича - собственника кв. № 81

Буслович Олега Евгеньевича - собственника кв. № 90

Лобанову Ольгу Михайловну - собственника кв. № 234

Баландину Наталью Александровну - собственника кв. № 86

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета: Бояренко Павла Игоревича - собственника кв. № 81.

По третьему вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от общего количества голосов |
| 4 989,38 | 44,09 | - | - | 794,97 | 7,03 |

Решение не принято.

По четвертому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5 769,48 | 99,74 | - | - | 14,87 | 0,26 |

Принято решение: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018.

По пятому вопросу: Решение вопроса по ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами остаются действующими и расторжения договоров (в том числе заключенных посредством совершения

конклюдентных действий) (и последующего заключения нового договора) не требуют (п. 3 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5 713,88 | 98,78 | - | - | 70,47 | 1,22- |

Принято решение: Ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами остаются действующими и расторжения договоров (в том числе заключенных посредством совершения конклюдентных действий) (и последующего заключения нового договора) не требуют (п. 3 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По шестому вопросу: Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

Предложили: Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5 713,88 | 98,78 | - | - | 70,47 | 1,22- |

Принято решение: Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

По седьмому вопросу: Утверждение условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №1».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5 713,88 | 98,78 | - | - | 70,47 | 1,22- |

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №1».

По восьмому вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

Предложили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5 769,48 | 99,74 | - | - | 14,87 | 0,26 |

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на

дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов собственников помещений на 5 л. в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 164 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / П.И. Бояренко

Секретарь общего собрания _____ / О.М. Лобанова